

**Регистр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов**  
2013

| наименование организации     | номер и дата договора            | предмет договора                              | МКД                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ООО "Тюменьсвязьсервис"      | Договор №6н от 01/12/2007        | размещение телекоммуникационного оборудования | Черниговская 5                                                             |
| ООО "Русская компания"       | Договор №02/09 от 01/01/2013     | размещение телекоммуникационного оборудования | Волгоградская 67                                                           |
| ООО "Русская компания"       | Договор №30/13 от 05/04/2013     | размещение телекоммуникационного оборудования | К.Маркса 110,<br>К.Маркса 110А,<br>Волгоградская 119,<br>Волгоградская 121 |
| ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"     | Договор ТМН -62885 от 01/04/2013 | размещение телекоммуникационного оборудования | К.Маркса 110,<br>К.Маркса 110А,<br>Волгоградская 119,<br>Волгоградская 121 |
| ООО рекламная сеть "А-Медиа" | Договор №30/13 от 05/04/2013     | размещение рекламной конструкции              | М.Горького 55                                                              |
| ОАО "Вымпелкоммуникации"     | Договор №6н от 01/08/2010        | размещение телекоммуникационного оборудования | М.Горького 55                                                              |

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2013 год Пархоменко 50

год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ результат 2012 года (-30 622 рублей) + начислено 2013 год (573 590 рублей) - расходы 2013 год (554 363 рублей) = -11 395 рублей

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 3910,1

Тариф до 30/06/2013 года руб/м<sup>2</sup> 11,9  
Тариф с 01/07/2013 года руб/м<sup>2</sup> 12,55

| Показатели                                                                                                                                                                                  | Сумма, руб в месяц | Сумма, руб в год | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Доходы                                                                                                                                                                                      |                    | 573590           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Доходы от жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                         |                    | 573590           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Расходы, в т.ч.:                                                                                                                                                                            | 46197              | 554363           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды, в т.ч.:                                                                                                                              |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| спецарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)                                                                                                                          | 5796               | 69552            | Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Проведена наладка сантехник, произведена разборка, осмотр и очистка грязевого водохозяйственного, комбинаторов регулирующих клапанов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др. произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц, в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки, прочистка системы отопления. Техническое обслуживание производится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Злектромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды)                                                                                                                                | 3622               | 43464            | Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены неисправности электротехнических устройств (протечки и срывы первичных электроузелов в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, замена ремонт электропроводов и др.). Проведены частичные осмотры открытой электропроводки и скрытой электропроводки в помещениях с периодичностью 3 раз в месяц, производилась осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание производится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| кровельщик (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)                                                                                                                            | 550                | 6600             | кровельные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)                                                                                                                               | 785                | 9420             | Проведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструкций, элементов здания и по мере выявления устранение повреждений в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации производятся работы по утеплению теплого контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при таких температурных перепадах требуется выполнение работ по обслуживанию системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)                                                                                                                        | 4347               | 52164            | Контроль за работами обслуживающего многоквартирного жилого дома персонала, работа с подрядчиками, должниками, прочие работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                | 9853               | 118241           | Проводилась уборка территории и дворовых территорий. Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовой территории, уход за газонами. Зимняя уборка включает подметание и засыпание снега, посыпка наезженных дорожек песком или солью, удаление снега и льда, подметание, удаление снега и льда с тротуаров, влажную поливку стен, дверей, подоконников, перил, оконных и дверных откосов, чистка для электропроводки и слабых токовых устройств, постовых ящиков, чистка снега и льда с лифтов, ступенек, пандусов, лестниц, моек, уборка технических помещений, удаление от мусора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Уборка и содержание мест общего пользования                                                                                                                                                 | 7820               | 93840            | частичный ремонт детских площадок, ограждений, покраска мачт, прочие работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                     | 547                | 6564             | Прокладывается трава газонов и насаждений с установленной периодичностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                   | 391                | 4692             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                         | 1822               | 21864            | привез завозок круглосуточно, распределение между дежурными техническими работниками предпринятия, контроль за выполнением завозок, прочие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                              | 1495               | 17937            | СМОТРИ ПЕРЕЧЕНЬ "ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ" ЗА 2013 ГОД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКУ, кассир, инженер, гл.инженер, тен.директор ) | 5709               | 68508            | Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с данными методическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организации, выполняющих юридическими лицами. Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадров требуемой квалификации и специализации, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышения квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей, организация документооборота, управление и хранение документацией, контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений. Техническое обслуживание работы руководителей предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прена, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей, контроль за их использованием. Осуществление контроля за соблюдением охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, аттестации, переаттестации, расторжения, юридического оформления договоров, контроль за их выполнением. |
| прочие затраты, в том числе                                                                                                                                                                 | 3460               | 41517            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| содержание оргтехники                                                                                                                                                                       |                    | 1173             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| предпринимательская подготовка                                                                                                                                                              |                    | 2164             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| связь, интернет(сатит), почтовые расходы                                                                                                                                                    |                    | 4612             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| содержание офиса                                                                                                                                                                            |                    | 2073             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| нотариальные расходы                                                                                                                                                                        |                    | 298              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| канцелярские расходы                                                                                                                                                                        |                    | 2156             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| обслуживание программ (бухгалтерия + ЖКУ)                                                                                                                                                   |                    | 2559             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| гостоплата                                                                                                                                                                                  |                    | 119              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| обслуживание ККУ                                                                                                                                                                            |                    | 1632             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| обслуживание расчетного счета                                                                                                                                                               |                    | 2194             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| членские взносы в СРО                                                                                                                                                                       |                    | 5808             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| комиссия банков за перечисление средств                                                                                                                                                     |                    | 16729            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| собственников за ЖКУ                                                                                                                                                                        |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2013 ГОД

**Пархоменко дом 50**

| № п/п | вид работы                                          | фактическая стоимость |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Ремонт водоподогревателя                            | 2090                  |
| 2     | Изготовление и установка калачей (работы в подвале) | 8196                  |
| 3     | Частичный ремонт входных групп                      | 7651                  |
| 4     |                                                     |                       |
| 5     |                                                     |                       |
| 6     |                                                     |                       |
| 7     |                                                     |                       |
| 8     |                                                     |                       |
| 9     |                                                     |                       |
| 10    |                                                     |                       |
|       | всего                                               | 17937                 |

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2013

| наименование статьи      | К Маркса 110А | К Маркса 110 | Волгоградская 119 | Волгоградская 121 | М.Горького 55 | Пархоменко 50 | Черниговская 5 | Волгоградская 67 |
|--------------------------|---------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
| доход от управления МКД  | 17410         | 12128        | 11314             | 6937              | 9032          | 8211          | 19780          | 12130            |
| расход от управления МКД | 17410         | 12128        | 11314             | 6937              | 9032          | 8211          | 19780          | 12130            |

Сведения о количестве случаев  
снижения платы за нарушения  
качества содержания общего  
имущества и коммунальных услуг

|                           | 2013                  |                        |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|
|                           | Текущее<br>содержание | Коммунальные<br>услуги |
| Черниговская 5            | -                     | -                      |
| Волгоградская 121         | -                     | -                      |
| Карла Маркса 110          | -                     | -                      |
| Карла Маркса 110а         | -                     | -                      |
| Волгоградская 67-7,8,9,10 | -                     | -                      |
| Максима Горького 55       | -                     | -                      |
| Волгоградская 119         | -                     | -                      |
| Пархоменко 50             | -                     | -                      |

Случаев снижения платы за нарушения  
качества содержания и ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме, а  
так же случаев снижения платы за  
нарушения качества коммунальных  
услуг и (или) за превышение  
установленной продолжительности  
перерывов в их оказании за последний  
календарный год не выявлено.